



Haljala Vallavalitsus

Vastavalt nimekirjale

Meie 08.07.2024 nr 7-1/102-5

Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu algatamine

Haljala Vallavalitsus annab lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõikest 8 teada, et Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 119 algatati Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu koostamine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele soovitakse krundile nelja hoonet (ühte elamut ja kuni kolme abihoonet). Planeeringualale juurdepääs tagatakse Haljala-Käsmu kõrvalmaanteelt nr 17177 (riigiomandis). Planeeringuala suurus on ca 1,02 hektarit. Detailplaneeringu koostamisel lahendatavad ülesanded on toodud planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-12, 17 ja 21-22. Ülesannete loetelu võib detailplaneeringu koostamise menetluse jooksul muutuda või täieneda.

Haljala Vallavolikogu 18.05.2010 määrusega nr 10 kehtestatud Haljala valla üldplaneeringu kohaselt asub Võsu mnt 16a kinnistu reserveeritud elamuala (E4) maakasutuse juhtotstarbega alal, väheses osas maakasutuse juhtotstarbega alal ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Planeeringuala kõrvale riigitee äärde on kavandatud kergliiklustee. Detailplaneeringu koostamine on kooskõlas kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud on topo-geodeetiline uuring, kontaktvööndi analüüs ning planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hinnang.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Haljala Vallavalitsuses (Tallinna mnt 13, Haljala alevik, Haljala vald) ja Võsu teenuskeskuses (Mere tn 6, Võsu alevik, Haljala vald) asutuste lahtiolekuaegadel ning Haljala valla veebilehel <https://www.haljala.ee/algatatud-detailplaneeringud>.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on lisatud ka käesolevale kirjale. Täiendavad küsimused palume edastada Haljala Vallavalitsuse e-posti aadressil haljala@haljala.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janika Merisalu
planeerimisspetsialist

Saata: Päästeamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Transpordiamet, Maa-amet, Elektrilevi OÜ, Aktsiaselts Haljala Soojus, AS Connecto Eesti ja planeeringuala naaberkiinnistute omanikud.

Lisa: Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldus nr 119 „Haljala alevikus Võsu mnt 16a kiinnistu detailplaneeringu algatamine“

+372 505 1127
Janika.Merisalu@haljala.ee